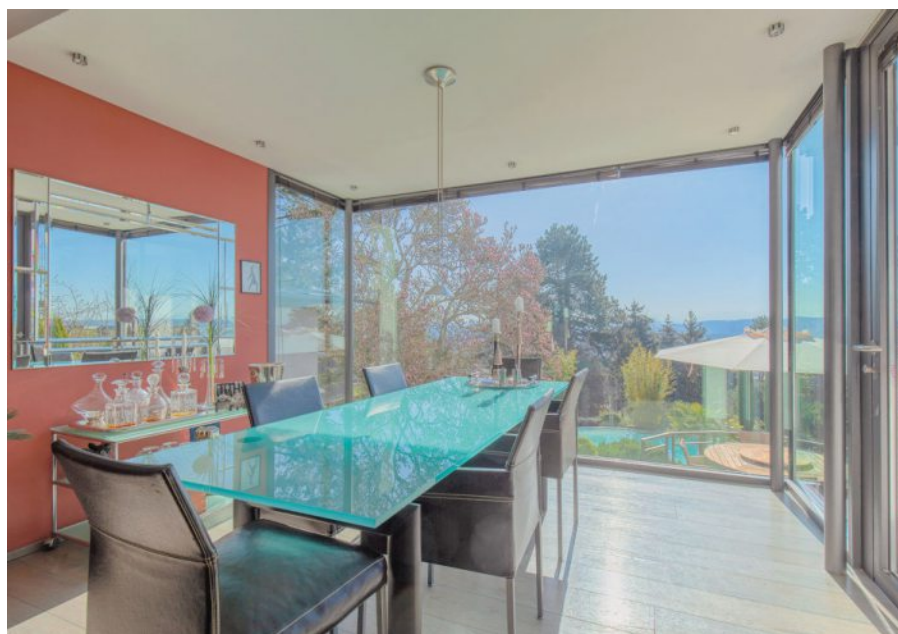


Einfamilienhaus, Dreiangelweg 10, Biel

Traumhafte Wohnlage im Bieler Beaumontquartier



Der Garten ähnelt einem Park und ist sehr einladend.



Bilder: zvg Der Wohnzimmeranbau mit Panoramafenstern bietet einen herrlichen Ausblick.

Im Bieler Beaumontquartier steht ein 5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit äusserst attraktivem Garten und Schwimmbad zum Verkauf. Beim Traumhaus am Dreiangelweg handelt es sich um ein Besitzobjekt mit gewissem Prestige.

tm. Wer träumt nicht vom perfekten Eigenheim? Für viele sind Lage, Aussicht, Grösse, Preis sowie ein toller Garten entscheidend. Das alles ist im 5½-Zimmer-Einfamilienhaus am Dreiangelweg 10 oberhalb von Biel zu finden. Die Wohnlage mit Morgensonne an einer absolut ruhigen Quartierstrasse ist sehr gut. Vom Verkehr ins nah gelegene Spitalzentrum ist nichts zu hören. Vom Haus und vom Garten aus geniesst man eine atemberau-

bende und unverbaubare Sicht auf die Stadt Biel und die Alpenkette. Bei Föhn glaubt man, Eiger, Mönch und Jungfrau beinahe berühren zu können. Zwei Bus-Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eher selten an dieser Top-Wohnlage im Beaumont: Zum Haus gehören Aussenparkplätze und eine grosse beheizbare Doppelgarage (1994), die auch noch Platz für Motorrad und Fahrräder bietet. Das 1925 entstandene Gebäude weist eine massive Konstruktion und eine gute Bauqualität auf. Der Ausbaustandard entspricht einem gehobenen Standard. Die Wohnqualität ist deshalb überdurchschnittlich. Im Untergeschoss befinden sich nebst der Heizung ein Weinkeller, eine Sauna mit Dusche sowie die Waschküche. Den Zugang zum Garten hat man sowohl aus dem

Keller wie auch vom Wohnzimmer. Vom geschützten Hauszugang her kommt man in einen Eingangsbereich mit Garderobe, wo sich auch das separate WC befindet. Die Grundrissgestaltung im Erdgeschoss ist offen und grosszügig. Die moderne Küche mit Barabschluss, das Cheminée sowie der verglaste Wohnzimmeranbau machen den Wohnbereich sehr attraktiv. Die Zimmer im ersten Obergeschoss sind gut bemessen. Aus dem heutigen sehr grossen Schlafzimmer mit Ankleide könnte man mit wenig Aufwand wieder zwei Zimmer realisieren. Das Badezimmer verdient das Wort Zimmer, es ist wirklich grosszügig ausgelegt und mit hochwertigen Materialien verarbeitet. Im Dachgeschoss befindet sich ein 40m² grosser Raum, welcher heute als

Arbeitszimmer genutzt wird. Bei einer Nutzung als Schlafzimmer liesse sich ein zusätzliches Badezimmer einbauen, die dazu notwendigen Leitungen sind bereits vorhanden. Ein absolutes Highlight ist der Aussenbereich (1998). Er besteht einerseits aus einem ausladenden, wunderbaren Gartenbereich mit Sitz- und Liegeplätzen, Holzterrasse, kleinem Wasserspiel sowie einem Gartenpavillon angrenzend an das attraktive, grosse Schwimmbaden. Dieses ist unbeheizt, doch sind die Installationen für eine Heizvorrichtung durch Solaranlagen vorhanden. Das alarmgesicherte Haus ist 1991 umfangreich umgebaut worden, alle elektrischen und sanitären Leitungen wurden ersetzt. Seither haben die Eigentümer das Haus laufend gut

unterhalten. 2005 wurde das Erdgeschoss mit Panoramaglasfront gegen Süden erweitert, 2018 das Bad im Obergeschoss erneuert. Die Heizung mit Chromstahlkessel stammt aus dem Jahr 2006, der Brenner von 2018.

Verkaufsrichtpreis: 1 590 000 Franken
Besichtigung auf Anmeldung: Freitag, 23. April, 16 bis 18 Uhr und Samstag, 24. April, 11 bis 13 Uhr

Verkaufsunterlagen und Besichtigung:

Helbling Immobilien & Verwaltungs AG
Badhausstrasse 32
2501 Biel
Tel. 032 329 38 40
Fax 032 323 14 47
E-Mail: info@helbling-immobilien.ch

Die regionale Wirtschaftssendung auf TeleBielingue, **täglich um 18.30 Uhr**

In Zusammenarbeit mit der Kammer Bieler Immobilien-Treuhänder KABIT

kabit cib

www.telebielingue.ch

HYPOTHEKARZINSSÄTZE VOM 29.3.2021

CREDIT SUISSE			
VARIA-BEL	FEST 3 JAHRE	FEST 5 JAHRE	FEST 10 JAHRE
2.85%	1.02%	1.03%	1.36%

MIGROS BANK			
VARIA-BEL	FEST 3 JAHRE	FEST 5 JAHRE	FEST 10 JAHRE
2.25%	0.75%	0.77%	0.93%

RAIFFEISEN			
VARIA-BEL	FEST 3 JAHRE	FEST 5 JAHRE	FEST 10 JAHRE
2.875%	1.01%	1.06	1.42%

VALIANT			
VARIA-BEL	FEST 3 JAHRE	FEST 5 JAHRE	FEST 10 JAHRE
2.95%	1.06%	1.10%	1.46%

IMPRESSUM

Redaktion KABIT:
Theo Martin, tmartin@gassmann.ch
Verantwortlich für den Inhalt der Texte ist die KABIT. Deren Meinung braucht sich nicht mit jener der Redaktion des «Bieler Tagblatt» zu decken.

Inserate (Online-Buchungen):
Gassmann Media AG
Robert-Walser-Platz 7, 2502 Biel
Tel. 032 344 83 83
E-Mail: service@gassmann.ch
Tarife sowie Erstellung eines Online-Kundenkontos auf Anfrage

Inserateschluss:
Jeweils montags 9 Uhr (ausgenommen Feiertage) der Erscheinungsweise Herausgeber ImmoBörse: KABIT (Kammer der Bieler Immobilien-Treuhänder) in Kooperation mit W. Gassmann AG.