

## Verkauf Bauland Kastanienbaum Ober Spisse, 6047 Kastanienbaum, Luzern – Bevorzugte Wohnlage



|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Standort</b>              | Ober Spisse, 6047 Kastanienbaum  |
| <b>Grundstücke</b>           | Nr. 1653 GB Horw / 8 266 m <sup>2</sup> (unbebaut)<br>Nr. 2511 GB Horw / 468 m <sup>2</sup> (unbebaut)   |
| <b>Lage</b>                  | Die Grundstücke befinden sich an ruhiger und bevorzugter Lage im Gebiet Kastanienbaum der Gemeinde Horw. Die freie Sicht auf den Vierwaldstättersee und die Alpen zeichnen den Standort besonders aus. |
| <b>Fläche</b>                | Grundstücksfläche: 8 734 m <sup>2</sup><br>Das Grundstück ist gänzlich unbebaut.   |
| <b>Bau- und Zonenordnung</b> | Wohnzone landschaftlich empfindliche Lage W2 0.25<br>Vollgeschoss maximal 2, Ausnutzungsziffer 0.25,<br>Gebäuelänge maximal 35.00 m<br>Firsthöhe maximal 8.50 m  |
| <b>Bebauung</b>              | Die erhöhte Lage in Seenähe ist sehr geeignet für den Bau von hochwertigem Wohneigentum (Wohnungen im Stockwerkeigentum oder Einfamilienhäuser).   |
| <b>Nutzung</b>               | Wohnnutzung  |
| <b>Verkaufsrichtpreis</b>    | 1 500 – 1 750 CHF / m <sup>2</sup>   |
| <b>Verkaufsprozess</b>       | Eingabefrist der Angebote: bis 31. Mai 2021<br>Vertragsunterzeichnung: bis 31. August 2021   |

### Kontakt

Für ergänzende Informationen zum Kaufobjekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

#### Balmer-Etienne AG

Kauffmannweg 4, 6003 Luzern  
Telefon 041 228 11 11  
Fax 041 228 12 81  
www.balmer-etienne.ch

#### Jörg Reinecke

Betriebsökonom HWV  
dipl. Immobilientreuhänder  
Direktwahl 041 228 11 86  
joerg.reinecke@balmer-etienne.ch

#### Laura Franz

Sachbearbeiterin Immobilien  
Direktwahl 041 228 12 12  
laura.franz@balmer-etienne.ch