



**Beschreibung**

An einmaliger Lage auf einem richtigen Adlerhorst, unmittelbar oberhalb von einem idyllischen Wasserfall mit freier Sicht in das Simmental und die natürlich erhaltene Alp Morgeten mit den attraktiven Berggipfeln im Hintergrund, steht das als Jagdhütte genutzte Ferienhaus auf einer Meereshöhe von 1'475 M. In der schneefreien Zeit kann das Objekt ab Oberwil über die Bunschen- und Morgetenstrasse sehr gut befahren werden. Parkplatzmöglichkeit direkt neben dem Gebäude.

**Die Lage**

Das Verkaufsobjekt liegt ca. 6 km oberhalb des Dorfes Oberwil. Zu Fuss erreicht man das Objekt in knapp zwei Stunden, im Winter mit Ski oder Schneeschuhen erreichbar.

**Das Wichtigste**

Die Liegenschaft verfügt über zwei eigene Quellen und einen Telefonanschluss.

**Verkaufspreis**

Alp-Weidehütte	CHF	285'000.—
Parzellenfläche		247 m2

**Fläche**

Wohnteil	54.5 m2
----------	---------

**Erdgeschoss**

- Vorraum als Holzlager/ im Boden Kühlmöglichkeit für Speisen
- Wohn-/ Schlafräum mit Gas Kochherd mit Backofen
- Aussen-WC

**Allgemein**

- Aussensitzplatz
- Brunnen

**Das Besondere**

Die Liegenschaft ist in einer einmaligen, unverbaubaren Lage auf einem Felskopf gelegen und verfügt über einen gemütlichen und einladenden Innenausbau.

**Obergeschoss**

- Treppe mit Vorplatz
- Zimmer mit 2 Betten
- Abstellraum mit Zugang zum Massenzimmer
- Massenzimmer für 4 Personen über Wohnzimmer EG

