

## Verkauf Aarau Bauland



Lage	Bühlrain 29, 5000 Aarau
Objektart	Bauland
Fläche	1827 m <sup>2</sup>
Bauzone	Wohnzone WO2 Ausnützungsziffer 0.5
Bestehende Liegenschaft	Auf den Parzellen befindet sich eine Altliegenschaft mit umfassendem Renovationsbedarf. Wohnfläche 250 m <sup>2</sup> , Baujahr 1966, Kubatur 1620 m <sup>3</sup>
Bieterverfahren	Die Liegenschaft wird in einem zweistufigen Bieterverfahren an die meistbietende Partei verkauft.
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Verkaufsrichtpreis	CHF 3'650'000

Kontakt	Beat Villiger +41 56 200 21 54 (Baden) +41 62 552 06 07 (Aarau) <a href="mailto:beat.villiger@andrerothag.ch">beat.villiger@andrerothag.ch</a>
---------	---

André Roth AG  
Theaterplatz 1  
CH-5401 Baden  
+41 56 221 66 66

André Roth AG  
Frey-Herosé-Strasse 22  
CH-5000 Aarau  
+41 62 552 06 06

[www.andrerothag.ch](http://www.andrerothag.ch)