



Beschreibung

An der Hofstettenstrasse 6 im Ortsteil Grubenwald, politische Gemeinde Zweisimmen, verkaufen wir ein attraktives und traditionelles Bauernhaus an ruhiger Lage. Das von der Denkmalpflege als schützenswertes K-Objekt eingestufte Simmentalerhaus umfasst eine Parzelle von 4'037 m². Die Parzelle mit Vorplatz, Gartenfläche, Wiese und Waldanteil kann ohne Abparzellierung als gesamtes Grundstück erworben werden. Die Liegenschaft beinhaltet 3 Wohnungen. Neben dem Wohnhaus befinden sich ein Stall und eine Werkstatt. Die Werkstatt wurde früher als Zimmerei genutzt und ist auch mit Maschinen ausgestattet.

Die Lage

Das Wohn- Ferienhaus befindet sich an erhöhter Lage in einem ruhigen Quartier von Grubenwald. 4,3 km, ca. 8 Autominuten vom Dorfzentrum entfernt.

Das Besondere

Das Objekt bietet sich als Ferienhaus aber auch als Hauptwohnsitz an.

Das Wichtigste

Das Obergeschoss wurde die letzten Jahre laufend saniert. Die Räume im Dachgeschoss Süd und Ost befinden sich eher im Ursprungszustand. Das Wohnhaus ist kurzfristig bezugsbereit, langfristig stehen einige Sanierungsarbeiten an.

Raumangebot

Erdgeschoss

Vorraum, Treppe, Technikraum, Heizungsraum, Keller I & II, Werkstatt

Ober- und Dachgeschoss

3 ½- Zimmerwohnung

Obergeschoss Süd

2 ½- Zimmerwohnung

Obergeschoss Ost

3 ½- Zimmerwohnung

Werkstattgebäude

Garagenplatz für ein Auto
Werkstatt

Stallgebäude

Stall und Heuraum

Verkaufspreis

Wohn- Ferienhaus CHF 1'065'000.-

Fläche

Nettowohnfläche	247.84 m ²
Erdgeschoss	91.24 m ²
Parzelle	4'037 m ²

