

Einmalige Gelegenheit –Aussicht und Flexibilität

Haus mit 3 Apartments – alle mit spektakulärer Aussicht – steht in Aldesago zum Verkauf. Nach der letzten Spitzkehre an bester Lage und dennoch nur 200 Meter von Busstation oder vom Funiculare entfernt. Es können die Apartments einzeln oder das ganze Haus gekauft werden. Zur einmaligen Lage kommt ein Swimmingpool mit Heizung und Gegenstromanlage. Der gepflegte Garten oder die Balkone laden zum Brunch in der Sonne ein. Es gehören 2 Parkplätze zur Liegenschaft.
Grundstückfläche: 234 m².

Wohnung Erdgeschoss: 81 Quadratmeter, 3 Zimmer, Wintergarten, Waschturm, Garten, Pool

Wohnung Stock 1: 64 Quadratmeter, 2 Zimmer, Waschturm, grosse Terrasse

Wohnung Stock 2: 49 Quadratmeter, 1.5 oder 2 Zimmer, Waschturm, Terrasse

Opportunità unica – vista e flessibilità

Casa con 3 appartamenti - tutti con vista panoramica - è in vendita a Aldesago. Dopo l'ultimo tornante in posizione eccellente e a soli 200 metri dalla stazione dell' autobus o dalla Funiculare. E possibile acquistare gli appartamenti individualmente o l'intera proprietà. La struttura è dotata di una piscina con riscaldamento e sistema di contro-corrente. Il giardino e i balconi che sono ben curati vi invitano a fare una colazione al sole. 2 parcheggi appartengono alla proprietà.

Superficie della proprietà: 234 m²

Appartamento piano terra: 81 mq, 3 camere, giardino d'inverno, torre di lavaggio, giardino, piscina

Appartamento 1. piano: 64 mq, 2 camere, torre di lavaggio, grande terrazza

Appartamento 2. piano: 49 mq, 1,5 o 2 camere, torre di lavaggio, terrazza

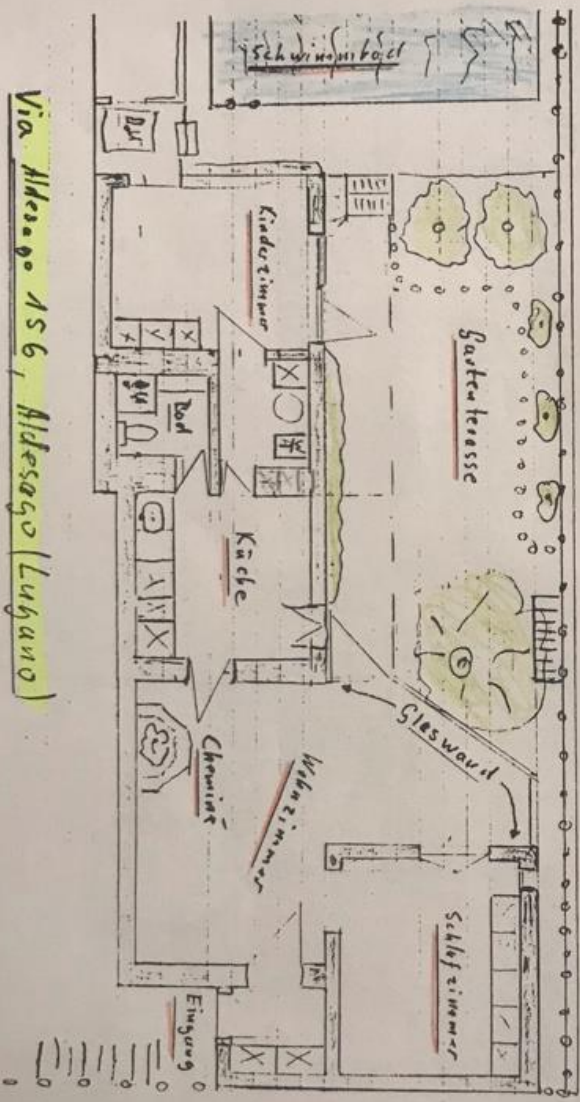
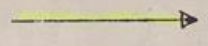




- ① 2.09. = 22. Wg.
- ② 1.09. = 22. Wg.

③ Plan = 3 Z. Wg. Part. (ca. 81m²) (mit Schwimmbad) (ca. 1:100)

Süden - Lugano - See



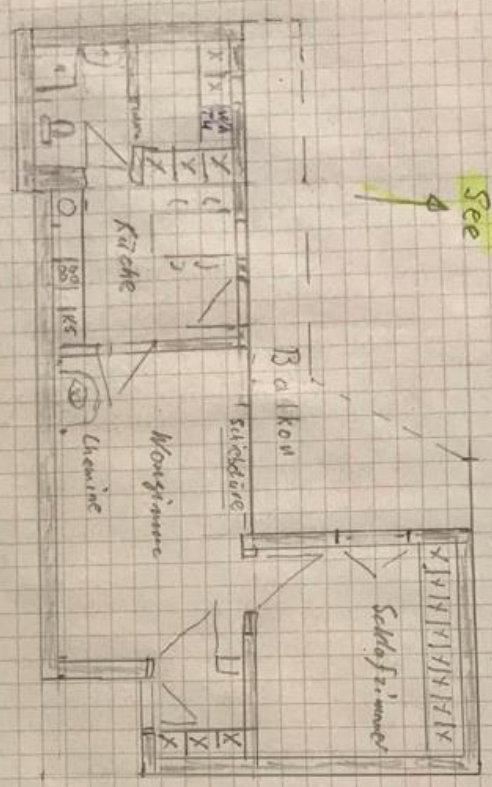
Heinrich Schellenberg
Eichstr. 13
8306 Brüttisellen

Tel. 01 833 68 50
091 51 23 89

Z. ZIN 1.03

ca. 1:100

(ca. 64 m²)



Z. ZIN 2.03

ca. 49 m²

