



### Beschreibung

Oberhalb Reidenbach in der Gemeinde Boltigen, verkaufen wir ein im Jahre 1988 neu erbautes Wohn-/ Ferienhaus. Das Objekt mit 3 Stockwerken, wurde in traditionellem Simmentaler- Chaletstil mit solider Bausubstanz erstellt. Auf jeder Etage befindet sich eine selbstständige Wohnung im Stockwerkeigentum. Im Erdgeschoss steht für jede Wohnung ein Keller sowie eine gemeinsame Waschküche, Heiz- und Technikraum zur Verfügung. Das Objekt bietet einen hübschen Sitzplatz mit grosser Rasenfläche und Garten. Die Wohnungen können grundsätzlich ohne zwingende Unterhalts- oder Sanierungsarbeiten übernommen und bewohnt werden.

### Verkaufspreis

Wohn- Ferienhaus	CHF	950'000.-
Garagen		inkl.

### Fläche

Nettowohnfläche	224 m2
Nebenträume	113 m2
Parzelle	624 m2

### Die Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an einer attraktiven sonnigen Wohnlage in Schwarzenmatt, politische Gemeinde Boltigen, auf ca. 930 m.ü.M. Attraktive Aussicht in die freie Natur und die Berge. Gute Zufahrt auch im Winter. Die Schule ist im Dorf Reidenbach vorhanden.

### Erdgeschoss

- Entrée mit Garderobe
- Wohnzimmer, offene Küche
- Bad mit Waschtisch & Toilette
- Schlafzimmer
- Terrasse

### Obergeschoss

- Entrée, Korridor
- Wohnzimmer mit Essplatz, offene Küche
- 2 Schlafzimmer Ost
- Schlafzimmer Südost

### Das Wichtigste

Solid gebautes Haus mit guter Bausubstanz und hübschem Innenausbau.

### Das Besondere

Verkauf Wohn-/Ferienhaus als Ganzes oder auch einzelne Wohnungen im Stockwerkeigentum.

### Dachgeschoss

- Entrée, Korridor
- Wohnküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer Nordost
- Schlafzimmer Ost
- Reduit

### Allgemein

- Im EG mit Korridor zum Treppenhaus
- 3 Autogaragen, 3 Kellerabteile
- Gemeinsame Waschküche

