

BELLE VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE

Commugny Vaud

Descriptif

Cette villa entièrement rénovée est répartie sur 3 niveaux.

Le rez de chaussé se compose comme suit :

- Belle cuisine moderne ouverte de 14m²
- Séjour - Salle à manger de 35m² avec accès terrasse et jardin
- Chambre de 13m²
- Chambrette/bureau de 9.6m²
- Salle de douche

Le dégagement de l'étage distribue :

- Chambre parentale de 19m² avec armoires, réduit et salle de douche privée
- 2 chambres de 11 et 12m²
- Salle de bains

Le rez-inférieur offre :

- 2 chambres de 14m² avec fenêtres sur jardin
- Salle de douche
- Local technique/buanderie
- Garage
- Abri PC

Le jardin joliment arboré est partiellement clôturé. La place devant le garage permet de recevoir 3 à 4 véhicules.

Contact : M. Samandari, +41 78 898 4009

Situation



La charmante commune de Commugny est idéalement située entre Genève et Nyon.

Sa localisation permet un accès rapide à l'autoroute Genève-Lausanne.

L'aéroport international de Genève se trouve à environ 10 minutes en voiture.

Commugny dispose d'une école primaire. L'école secondaire, pour sa part, se trouve à Coppet. Un système de bus est organisé pour le ramassage scolaire. L'école Internationale de la Châtaigneraie est à seulement 5 minutes.

Plus d'information :
www.commugny.ch

Caractéristiques

Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièces	8.5
Nombre de chambres	7
Nombre de sanitaires	4 (1 baignoire, 3 douches)
Nombre de wc	4
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	~ 239 m²
Surface terrain	~ 1412 m²
Surface jardin	~ 1300 m²
Surface au sol du bâtiment [m ²]	~ 111 m²
Année de construction	1977
Année de rénovation	2016
Installation chauffage	Radiateur
Charges	Individuelles

Disponibilité

Premier février 2020

Environnement

Quartier de villas	Enfants bienvenus
Arrêt de bus	Verdoyant
Silencieux/tranquille	

Extérieur

Terrasse(s)	Jardin
Verdure	Places de parc

Intérieur

Non meublé	Lumineux
Avec cachet	Cuisine ouverte
Cave	Douche
Baignoire	

Sol

Carrelage	Parquet
-----------	---------

Etat

Très bon/Rénové en 2016

Exposition

Sud	Ouest
-----	-------

Vue

Jura

Loyer : **CHF 6,500**







