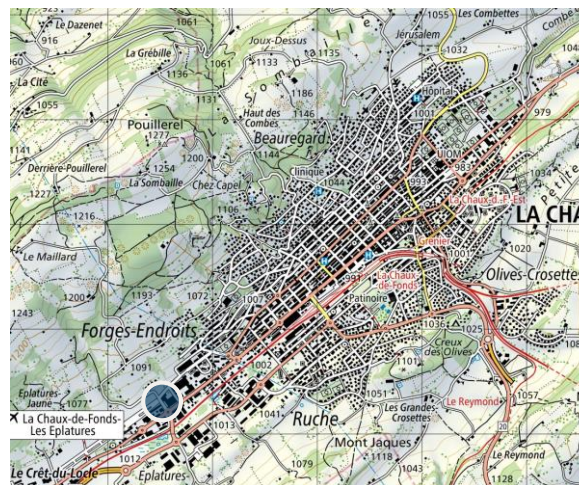
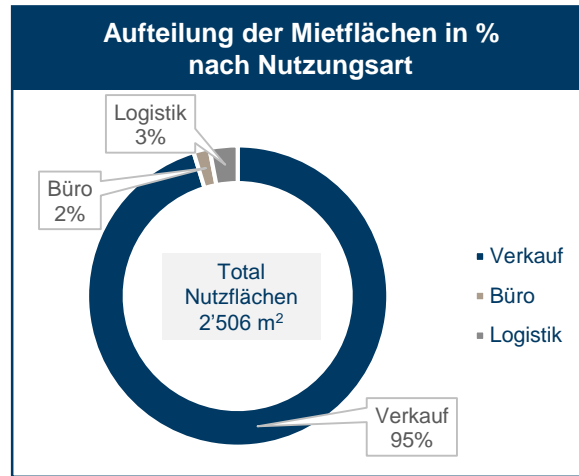


# VERKAUF EINER RETAIL-LIEGENSCHAFT

## BOULEVARD DES EPLATURES 44, 2300 LA CHAUX-DE-FONDS



### Eckdaten Liegenschaft

Adresse	Boulevard des Eplatures 44
Ort	2300 La Chaux-de-Fonds
Parzelle	Nr. 3405
Grundstückfläche	3'021 m <sup>2</sup>
Baujahr	1972
Renovationsjahr	-
Hauptnutzung	Verkauf
Bauzone	zone industrielle
Eigentumsform	Alleineigentum

### Wirtschaftliche Eckdaten

IST-Miete (Netto)	CHF 433'380
SOLL-Miete (Netto)	CHF 433'380
Ø-Miete pro m <sup>2</sup>	CHF 173
Leerstand	0 %
Nutzfläche	2'506 m <sup>2</sup>
WALT	3.2 Jahre

### Eckdaten Standort

Anbindung MIV	sehr gut
Geeignet für	Retail

### Einschätzung Standort

Das Fachmarktcenter liegt an der Haupt- und Einkaufsstrasse am südwestlichen Rand von La Chaux-de-Fonds. Die befahrene Durchgangsstrasse macht den **Standort für Retail/Fachmarkt ideal**.

### Mieter

Der solide Mieterin FUST (Coop-Gruppe, 150 Filialen, 2'200 Mitarbeiter), weist einen leicht steigenden Umsatz auf (2013: CHF 0.86 Mrd. / 2019: 1.05 Mrd.). Die Hauptmieterin ist CSCV Sàrl Compagnie Suisse Chaussure Vêtement.

### Transaktionsprozess

Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt in einem offenen Transaktionsprozess an den Bestbieter. Kaufpreisrelevante Bedingungen sind im Kaufangebot klar zu nennen. Besichtigungen werden auf Anfrage durchgeführt.

**Verkaufspreis**  
**CHF 6'515'000.-**

## ANSPRECHPARTNER



**SAMUEL BERGSTEIN**  
HEAD REGION EAST  
INVESTMENT ADVISORY

immoveris ag  
Uraniastrasse 12  
CH-8001 Zürich

Phone +41 76 339 30 97  
samuel.bergstein@immoveris.ch  
www.immoveris.ch



**JULIA PELOWSKI**  
INVESTMENT ADVISOR

immoveris ag  
Uraniastrasse 12  
CH-8001 Zürich

Phone +41 77 521 51 62  
julia.pelowski@immoveris.ch  
www.immoveris.ch

## DISCLAIMER

immoveris ag übernimmt keine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in dieser Präsentation aufgeführten Informationen. immoveris ag behält sich vor, den Inhalt dieser Präsentation jederzeit abzuändern oder zu ergänzen. Jede Haftung für falsche oder unvollständige Information wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Der Inhalt dieser Präsentation der immoveris ag ist urheberrechtlich geschützt. Das Reproduzieren, Vervielfältigen oder Benutzen für öffentliche oder kommerzielle Zwecke sowie das Verteilen und Weitergeben dieser Präsentation an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der immoveris ag untersagt. Die Namen «immoveris» und die Komponenten ihres Logos sind geschützte Marken der immoveris ag, Gutenbergstrasse 14, 3011 Bern.