

# Erstbezug 3.5-Zimmerwohnung DG

Adresse: Hauptstrasse 14  
5316 Leuggern  
Lage: Dachgeschoss

Zimmer: 3.5  
Wohnfläche (NF): ca. 106.9 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: ca. 25 m<sup>2</sup>  
Balkon: ca. 7.9 m<sup>2</sup>  
Estrich: ca. 23.9 m<sup>2</sup>  
  
Netto: Fr. 1'750.00  
Nebenkosten: Fr. 200.00  
Brutto: Fr. 1'950.00  
Aussenparkplatz: Fr. 80.00



## Besonderheiten

- Gartensitzplatz und Balkon
- Estrichzimmer
- heimelige Dachschräge
- Einbau Schwedenofen möglich



- funktioneller Grundriss
- einladender Eingangsbereich
- grosszügiger Wohn-/ Essbereich
- moderne Wohnküche
- Nasszellen mit Dusche und Badewanne
- separates Gäste-WC
- elektrische Lammelenstoren
- eigener Waschturm mit Waschmaschine/Tumbler
- wohnungseigener Sitzplatz und Balkon
- Ausbau auf Eigentumsstandard

**Sara Blanc**  
Immobilien & Dienstleistungen

SBID - Sara Blanc Immobilien & Dienstleistungen  
Neulandstrasse 1  
8864 Reichenburg

## Ihre Kontaktperson

Sara Blanc, Immobilienvermarkter mit eidg. FA  
Tel. 079 903 72 87  
info@sb-id.ch

Nebenkosten: Pauschal. Nach zwei Bezugsperioden wird eine NK-Abrechnung erstellt und allfällige Korrekturen vorgenommen.

Vermietbare Wohnfläche, Fläche inkl. Réduit – ohne Konstruktionsfläche. Die Inhalte der Pläne wurden mit grösster Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen.