



Untergeschoss 2¹/₂ Zimmer-Wohnung

Materialisierung

Wohnen / Essen	35m ²
Küche	8m ²
Zimmer	18.3m ²
Bad	3.6m ²
Entrée	3.3m ²
Reduit	2.6m ²

Neuwertige 2¹/₂ Zimmer Erdgeschosswohnung mit neuer Küche, einer Nasszelle, einem Reduit mit Waschturm und zwei grossen Einbauschränken.

Sämtliche Innenraum Oberflächen und die Fenster werden erneuert. Fussbodenheizung mit Wärmeerzeugung durch Erdsondenwärmepumpe.

Über Hebeschiebetüre direkter Zugang vom Essen auf den Sitzplatz.

Total NWF 70.8m²

Gartenumschwung	81.8m ²
Inkl. Sitzplatz 1	10.3m ²
Inkl. Sitzplatz 2	11.2m ²

Kellerabteil 10m²

