

Wohnhaus mit Restaurant und Hotel



Ort	8253 Diessenhofen
Objekt	Wohnhaus mit Restaurant und Hotel
Lage	Direkt am Rhein und am Bodensee-Radweg, unweit der Schiffsanlagestelle. Die Liegenschaft ist Teil der historischen Altstadt von Diessenhofen.
Grundstück	186 m ²
Nutzfläche (netto) zirka	566 m ² davon rund 95 m ² Gastraum und Küche und 113 m ² Wirtewohnung
Kubatur (total)	2'269 m ³
Baujahr	1418
Zustand / Sanierungen	Die Liegenschaft präsentiert sich sehr gepflegt und äusserst gut unterhalten. Der letzte Umbau (Wohnung im 2. OG und Fassade) fand 2006 statt. Der Gastraum, die Gastroküche und die Hotelzimmer wurden Mitte der 1990er-Jahre saniert. Die Liegenschaft befindet sich im kantonalen Inventar der Denkmalpflege und wird als „wertvoll“ eingestuft.
Heizung	Gas, 2011, Radiatoren
Speziell	- Einmalige Lage direkt am Rhein - Bekanntes Restaurant mit gutem Ruf und 13 Gault-Millau-Punkten - Auch zur Umnutzung in reines Wohngebäude geeignet
Übernahmetermin	nach Vereinbarung
Verkaufsrichtpreis	CHF 1'650'000.-