



Büro-/Gewerbestandort

# FÜR INDIVIDUALISTEN in Buchs (ZH)

In Buchs ZH bietet sich Ihnen eine einzigartige Gelegenheit: Voll ausgebaute Büroräumlichkeiten – auf Wunsch möbiliert – mit modernster Einrichtung und einer lückenlosen Infrastruktur warten auf Sie und Ihre Mitarbeiter. Ganz egal, ob ambitionierte Startups, etablierte Unternehmen oder Dienstleistungsbetriebe: Sie können ohne grosse Investitionen sofort loslegen – und bei Bedarf problemlos weiterwachsen.

**Mietflächen  
ab 30 m<sup>2</sup>**

[www.8107.ch](http://www.8107.ch)

### Objekteckdaten

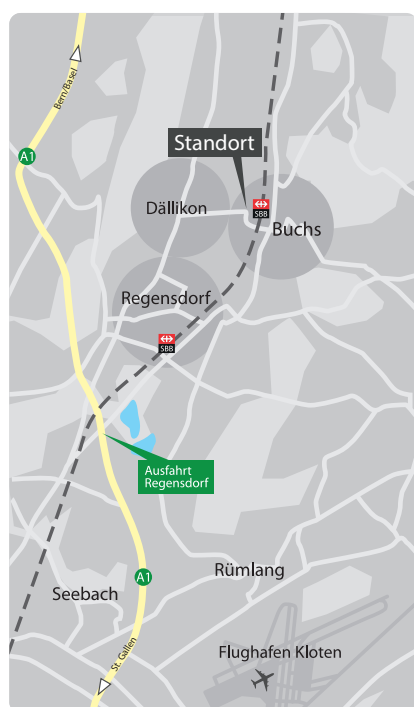
Standort Dällikerstrasse 32-36  
8107 Buchs



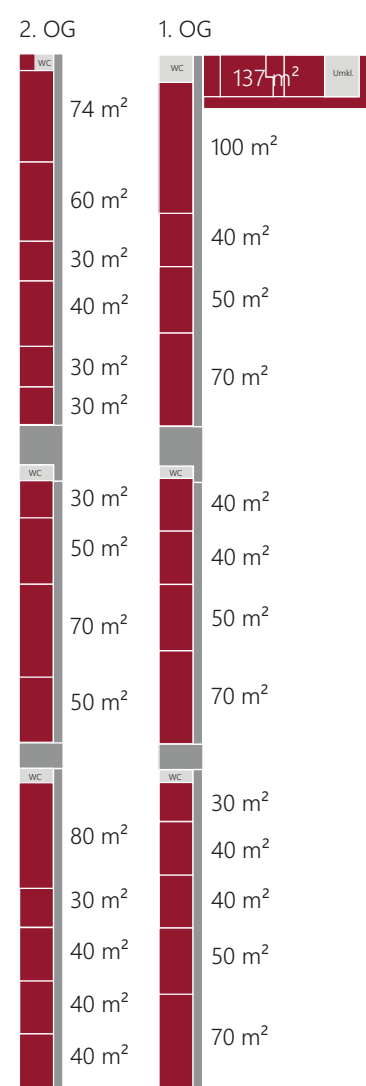
### Standortvorteil

- Nähe zu Flughafen, Zürich City und Baden
- Bahnhof Buchs in Gehdistanz
- Busstation vor dem Haus
- Autobahn A1 in 8 Min.
- Starke Visibilität
- Tiefer Steuerfuss unter den Gemeinden im Furttal
- Namhafte Firmen im nahen Umfeld
- Voll ausgebaute Flächen
- Flexible Raumaufteilung: Pro Sektor von 30 m<sup>2</sup> bis 345 m<sup>2</sup> möglich
- Ausgezeichnete Anliefersituation
- Gemeinschaftliche Küche
- Terrasse zur Mitbenutzung
- Auf Wunsch möbliert
- Parkplätze vorhanden

### Lageplan



### Mietflächen



### Vermietung

**Centerio AG**  
Philine Fleischmann  
Althardstrasse 10  
8105 Regensdorf

[p.fleischmann@centerio.ch](mailto:p.fleischmann@centerio.ch)

044 244 33 09