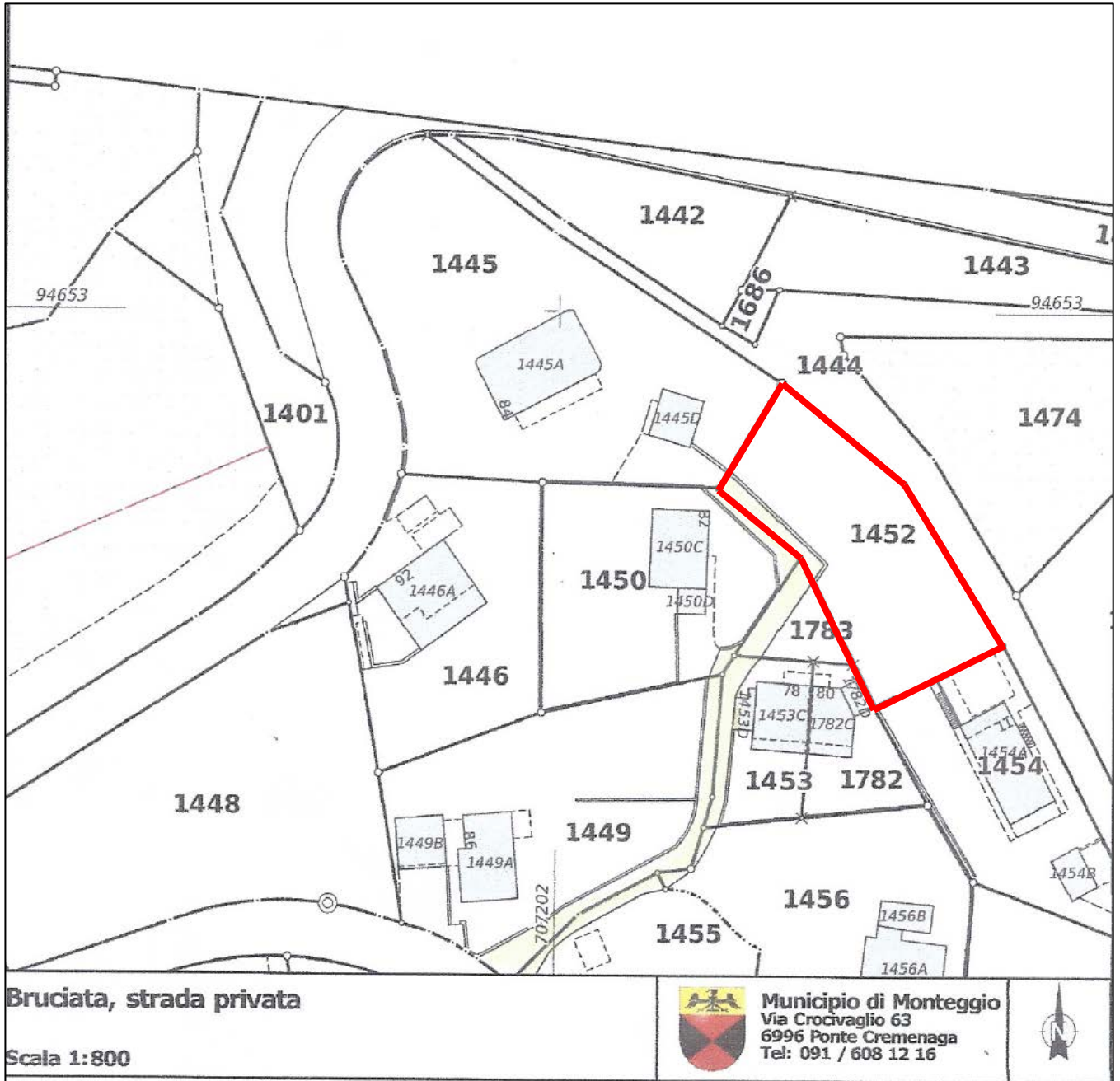


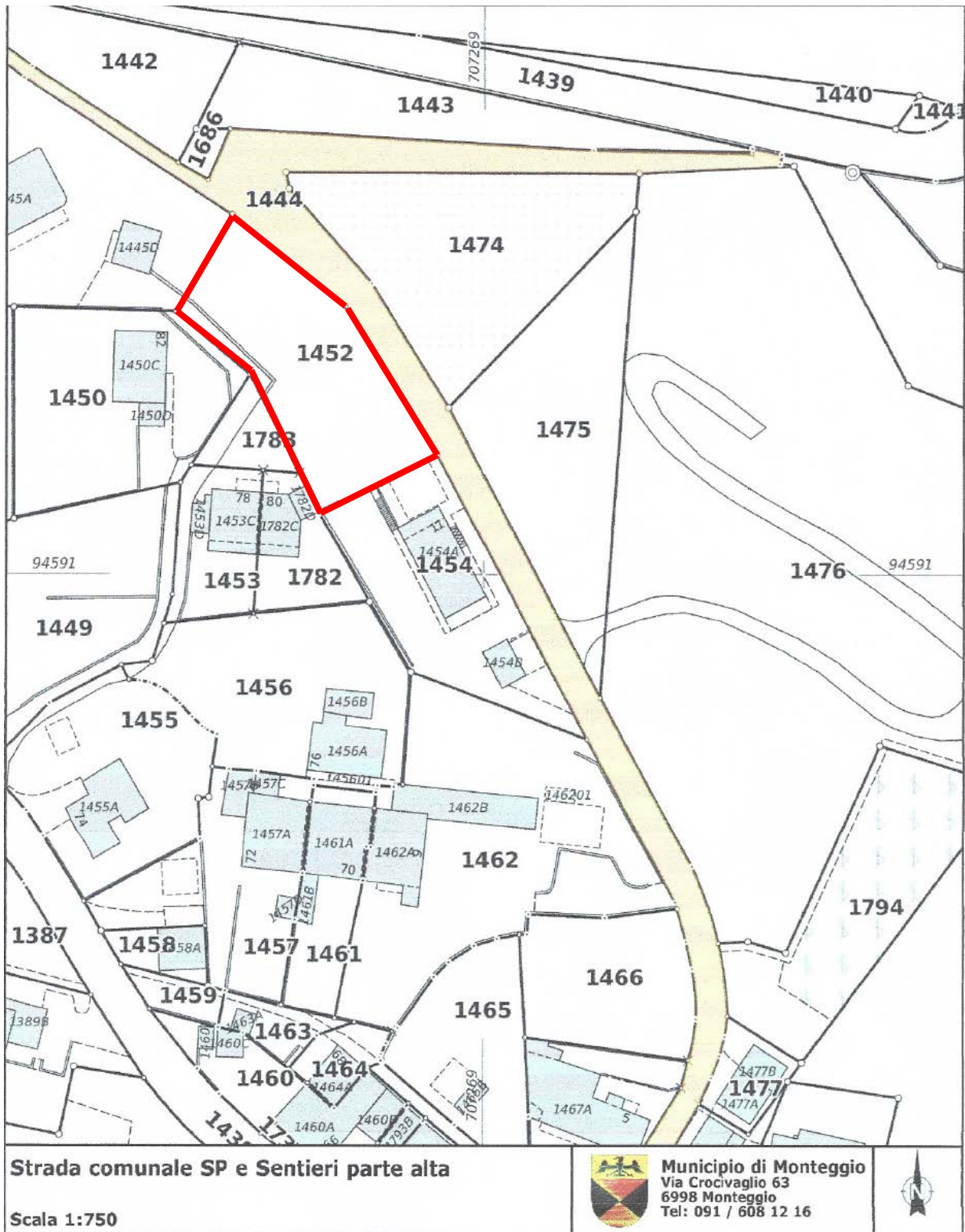
Strada d'accesso privata (in giallo), rinnovamento completo effettuato nel 2014.

Private asphaltierte Zugangsstrasse zum Grundstück Nr. 1452 (in Gelb). Diese private Zugangsstrasse wurde 2014 ganz erneuert.



Strada comunale tipo Sped (= strada pedonale).

Gemeindestrassen Sped (Fussgängerstrassen).



Estratto registro fondiario ("sommarione").

Gemeinde-Grundbuch-Auszug («sommarione»).

SOMMARIONE			Comune MONTEGGIO		Sezione RFD		Fondo 1452		
2014		Pag. No 1 di 1		Intestazione del fondo					
Volture				28-05-1973		1/1		Piano No.	
Mut. No.	Intav. R.F.							17	
2706	09-12-2011							Nome locale	
								Brusala	
								No. vecchia mappa	
COLTURE									
Mutazioni confine e colture		Sub. o numero sequenza	Copertura del suolo		Superficie m2	Osservazioni			
Mut. No.	Data								
			Superficie a rivestimento duro		37	1. O. di condotta di acqua potabile a favore part. 1783-1782-1453 2. D. di passo con ogni veicolo a carico part. 1783-1449-1455-1456-1453-1450 3. D. di condotta per acque luride a carico part. 1783-1453 4. O. di passo con ogni veicolo a favore part. 1445-1450-1783 5. O. di condotta per acque luride a favore part. 1445 Rev. stime 1.1.2005 Agg. Stime 06.11.2008			
			Superficie humosa		704				
			Totale:		741				
STIMA UFFICIALE DEL FONDO									
Evento stima				Sub	Oggetto stimato	Destinazione edificio	Superficie m2	Valore fr	Osservazioni
No	Data	Tipo Evento	Tipo Atto						
1	06-11-2008	Nessun evento (situazione iniziale)	Modifica della misurazione ufficiale		terreno eccedente		741	60021	
							Totale terreni:	741	60021
							Totale stima:	-	60021
FAXSIMILE misurazione ufficiale - rilasciato dal comune il 28 aprile 2014 alle 14:04									
Pagina 1 di 1									

Lettera Comune di Monteggio (Ufficio Tecnico Comunale - UTC).

Brief Gemeinde Monteggio (Baubüro - UTC).



COMUNE DI MONTEGGIO

Via Crocivaglio 63
6996 - Ponte Cremenaga
Confederazione Svizzera

Tel. +41 91 608 12 16
Fax +41 91 608 26 17

comune@monteggio.ch
www.monteggio.ch

Monteggio, 14 febbraio 2018

Dati pianificatori mapp. 1452 RFD Monteggio

come da sua richiesta, in base al PR attualmente in vigore, il mappale n. 1452 RFD Monteggio in località Brusala, di proprietà dei si. Riva Andrea, è situato:

ZONA PR	I.O. massimo	I.S. massimo	Norme particolari
Zona residenziale estensiva - RE	35 %	0.4	v. NAPR

Il mappale non figura nell'elenco dei fondi coltivati a scopo agricolo rilasciato dalla Sezione dell'agricoltura del Canton Ticino..



Cordiali saluti.

Per l'ufficio tecnico comunale:

Arch. Michele Conti

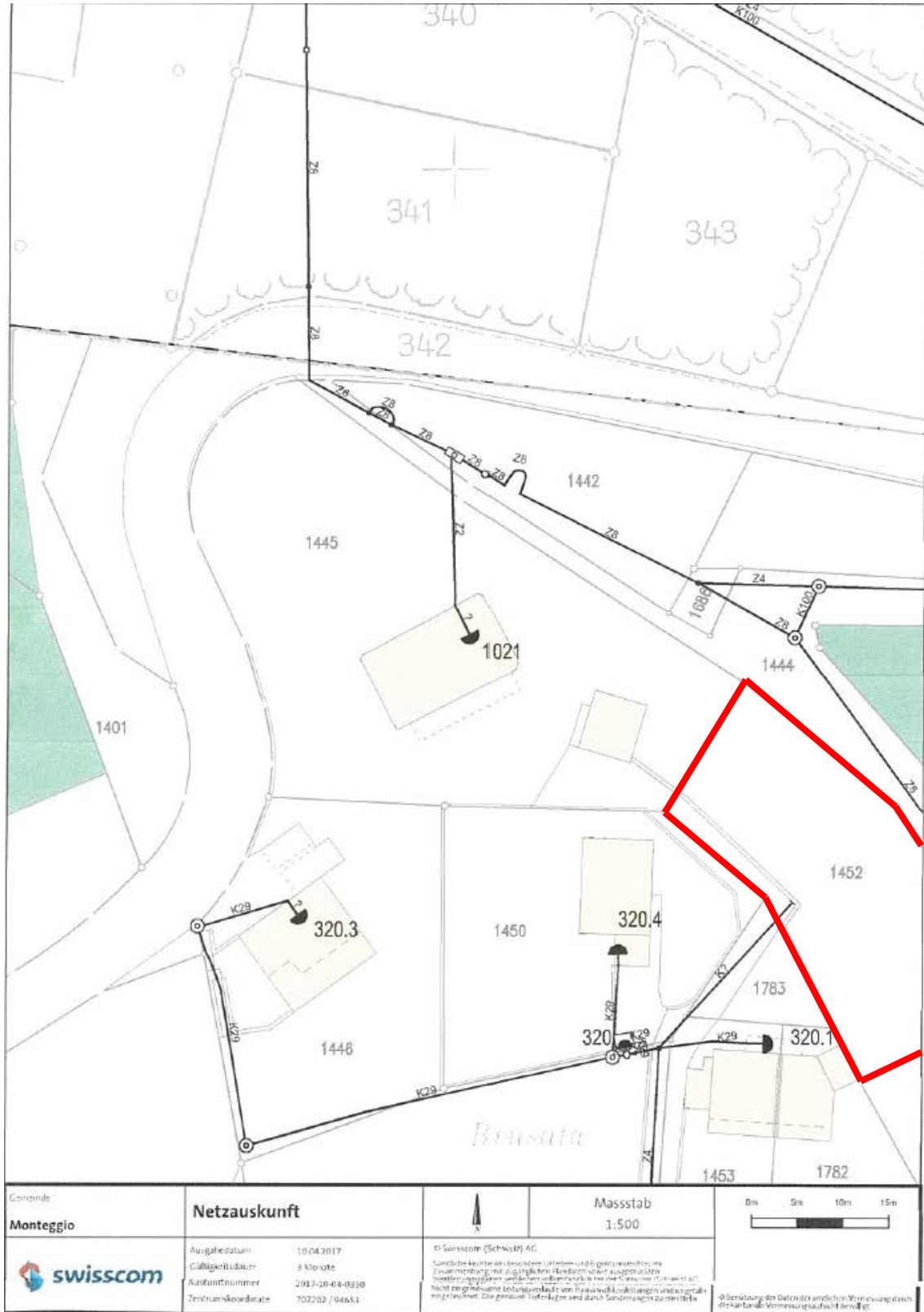
Stima cantonale per dichiarazione tasse.

Kantonaler Schätzwert für Steuererklärung.

DIREZIONE MISURATI		Bellinzona 19.09.2016		
Ufficio stima 6501 Bellinzona	CGI 13/09/2016 02:49:13 (1 199) PAC56200	1		
Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.)				
Comune di Monteggio	Fondo 1452			
	Superficie totale mq 741			
Valore globale di stima		70.524 CHF		
<p>L'aggiornamento intermedio delle stime immobiliari (art. 7 Lst.) viene calcolato applicando la percentuale d'incremento stabilita dal Consiglio di Stato ai singoli elementi della stima attualmente in vigore. Tale percentuale d'incremento è determinata da un mutamento rilevante - superiore del 25% rispetto all'aggiornamento precedente - dei fattori generali d'incidenza sul valore di stima ufficiale di cui all'art. 19 Lst. (vedi informazione dettagliata allegata alla presente decisione).</p> <p>Contro la presente decisione di aggiornamento intermedio di stima è data ai proprietari o ad altri titolari di diritti reali la facoltà di reclamo all'Ufficio stima, tramite il Municipio, entro 30 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art. 34 Lst.).</p> <p>La descrizione del mappale qui riportata corrisponde ai dati rilevati per la stima attualmente in vigore e può differire dai dati catastali ufficiali.</p>				
	Superficie (mq.)	Stima attuale (CHF)	Incremento %	Nuova stima (CHF)
Terreno edificabile	741	60.021	17,50	70.524
562/00/001452/ /MCD/001/2016-06-04-00.00.000000/3/012/001/				
				

Piano Swisscom delle condotte telefoniche.

SWISSCOM Plan Telefonleitungen.



Piano condotte elettriche AIL (Aziende Industriali Lugano).

Plan elektrische Leitungen AIL (Aziende Industriali Lugano).

