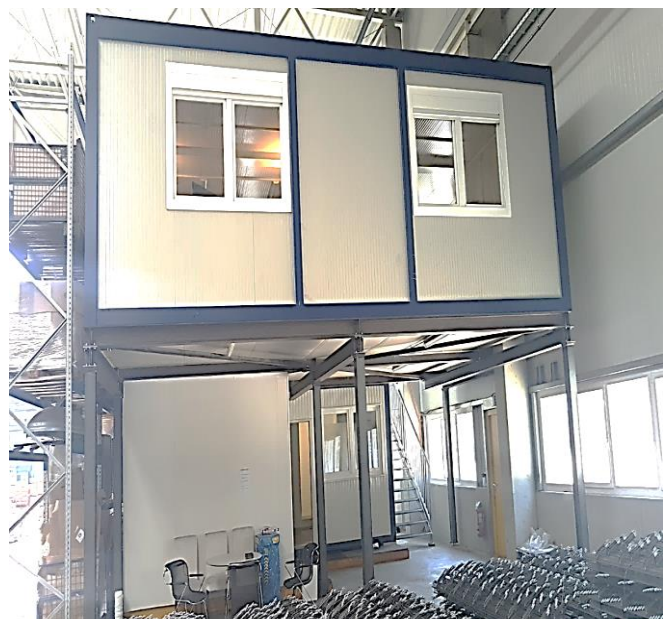


## Vermietung säulenfreie Industriehalle In 5610 Wohlen / AG

Innerhalb des Ferro Areales vermieten wir eine grosszügige Produktionshalle. Die Produktionshalle befindet sich an einer guten Lage mit Autobündung an die wichtigsten Autobahnen, Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Raum ist mit Tageslicht gesegnet. Die vier grossen Eingangstore ermöglichen Ihnen einen sicheren effizienten Warenein- und Ausgang.

Hochwertige, säulenfreie Industriehalle mit einer Nutzfläche von 2'215 m<sup>2</sup> und zweistöckigem Büro-Container mit Garderoben, WC / Duschen, Aufenthaltsraum, Grossraumbüro und Meetingraum. Halle beheizt, LED-Beleuchtung, Aussenfläche für LKW und Parkplätze, vier ebenerdige Tore. Weitere Ergänzungen wie Sprinkleranlage (Mieterausbau) und Schichtbetrieb möglich. Bewachtes Areal.

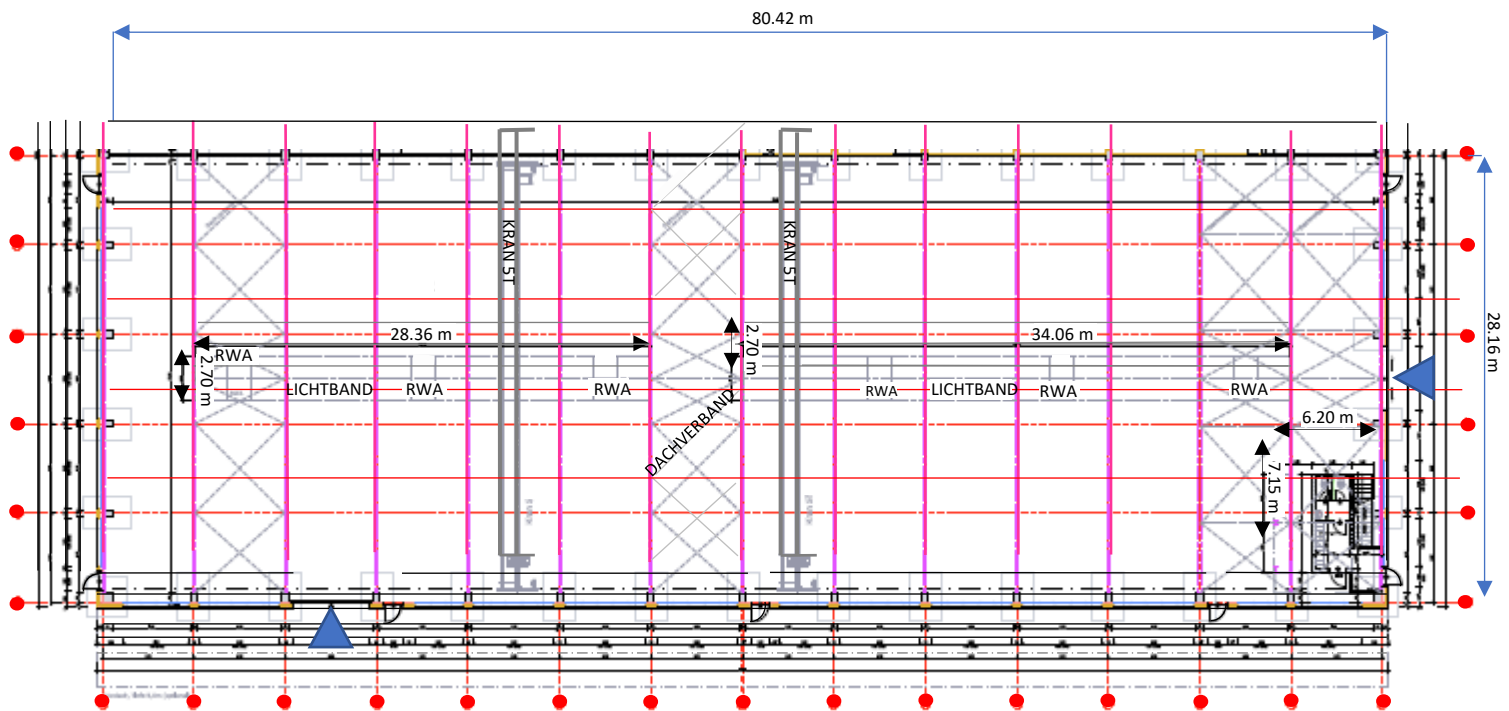
Industriehalle 2'215 m<sup>2</sup>  
Hallenhöhe 10 m  
Bodenlast 7.5 t/m<sup>2</sup>



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stellen wir Ihnen die Lagerfläche vor.

FERROWOHLN AG  
Industriestrasse 21  
CH-5610 Wohlen

Telefon: +41 56 618 77 55  
reception@ferrowohlen.ch  
www.ferrowohlen.ch



### Flächen

Arealfäche:	200'000 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Halle:	2'215 m <sup>2</sup>
Mietfläche:	2'215 m <sup>2</sup>
Geschoss:	Erdgeschoss

### Angaben

Hallenhöhe:	10 m
Raumhöhe:	9 m
Bodenbelastung:	7.5 t / m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Kran	2 Stk
Hakenhöhe Kran:	7 m
Tragkraft Kran:	5 t
Hallenzugang:	4 Tore
Baujahr:	2012

### Merkmale

Aussenparkplätze:	Ja
LKW - Stellplätze:	Ja
Gesichertes Areal:	Ja
Überwachtest Areal:	Ja

### Energieversorgung

Wasseranschluss:	Ja
Stromanschluss:	Ja
LED-Beleuchtung:	Ja
Beheizt	Ja

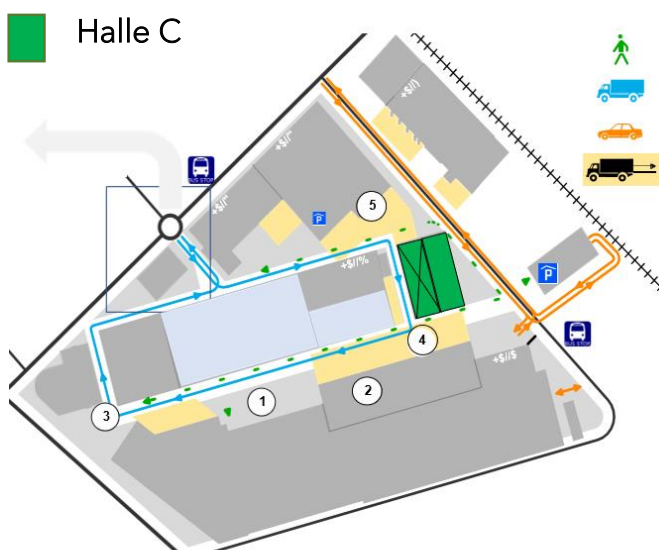
### Kosten

Preis:	Auf Anfrage
--------	-------------



## Autobahnanbindungen

Ferrowohlen AG - Autobahneinfahrt Lenzburg / Mägenwil innert 10 Min erreichbar



Ferrowohlen AG - Basel	69 km
Ferrowohlen AG - Bern	98 km
Ferrowohlen AG - Luzern	43 km
Ferrowohlen AG - Zug	37 km
Ferrowohlen AG - Zürich	25 km

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stellen wir Ihnen die Lagerfläche vor.

FERROWOHLN AG  
Industriestrasse 21  
CH-5610 Wohlen

Telefon: +41 56 618 77 55  
reception@ferrowohlen.ch  
www.ferrowohlen.ch

Die Ferrowohlen AG, Ihr zukünftiger Vermieter, steht für eine nachhaltige Bewirtschaftung des Industrieparks. Wir generieren für Sie Mehrwert durch ganzheitliche Dienstleistungen im Facility Management.

Konzentrieren Sie sich auf Ihre Kernkompetenz und überlassen Sie uns die Bewirtschaftung Ihrer Produktions- und Lagerfläche.



---

Proudly made by Ferrowohlen AG  
All rights reserved.