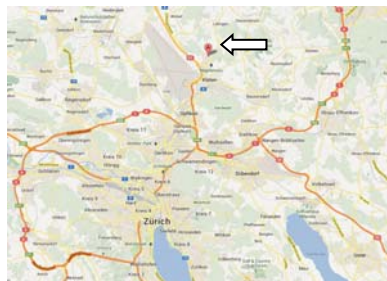


6 Zimmer Doppel Einfamilienhaus in Zürich-Kloten



Adresse	Hohrütistrasse 22 (Freienberg)
Standort	8302 Kloten ZH
Grundstückfläche	535 m ²
Gartenanlage	299 m ²
Kataster-Nr.	2438
Altlasten / Umweltrisiken	Keine Eintragung im Kataster der belasteten Standorte vorhanden.



Objekt	Doppel Einfamilienhaus
Anzahl Zimmer	6 auf drei Geschossen
Wohnfläche / Kubatur	ca. 240 m ² / 701 m ³
Baujahr / Renovationen	1970 / 2014 (Fenster, Dach, Küche, Bäder)
Parkierung	Doppelgarage und 2 Aussenparkplätze
Zustand	Gepflegte und nachhaltig unterhaltene Liegenschaft ohne nennenswerten aufgestauten Unterhalt.



Standort / Lage	Die steuergünstige Stadt Kloten mit dem Flughafen Zürich, ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖV sind in Kürze zu erreichen. Das Doppel Einfamilienhaus liegt an erhöhter Hanglage in einem gepflegten noblen Einfamilienhausquartier von Kloten.
------------------------	---



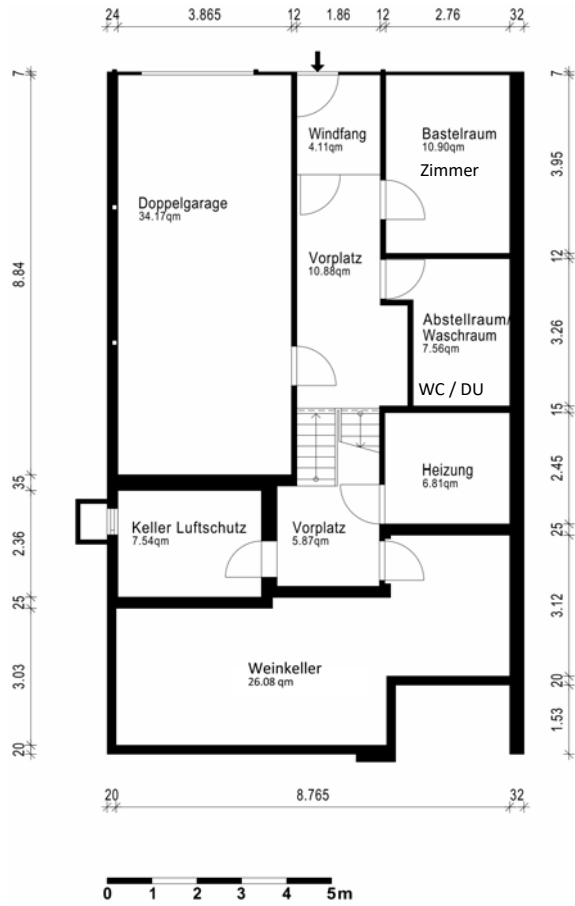
Verkaufspreis	CHF 1'950'000.—
Bezugstermin	Nach Vereinbarung
Bemerkung	Renovationen 2014 (Fenster, Dach, Küche, Bäder, WC, Bodenbeläge) (Total Renovationskosten ca. CHF 640'000.-)



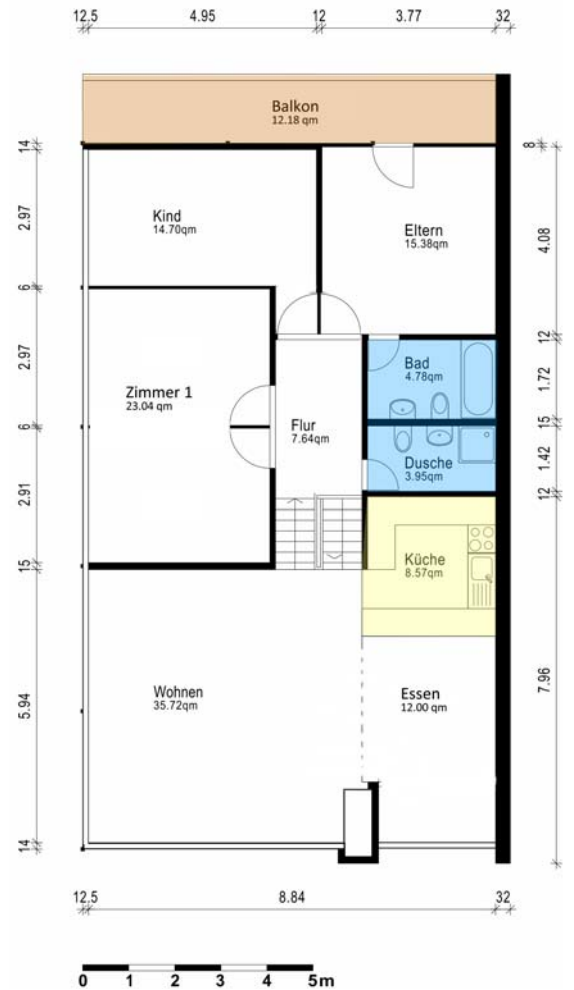
Kontakt	Sturzenegger Immobilien AG Herr Philipp Christen Limmattalstrasse 168 8049 Zürich Telefon 044 344 20 20 Email pc@stimag.ch
----------------	---

Grundrisspläne

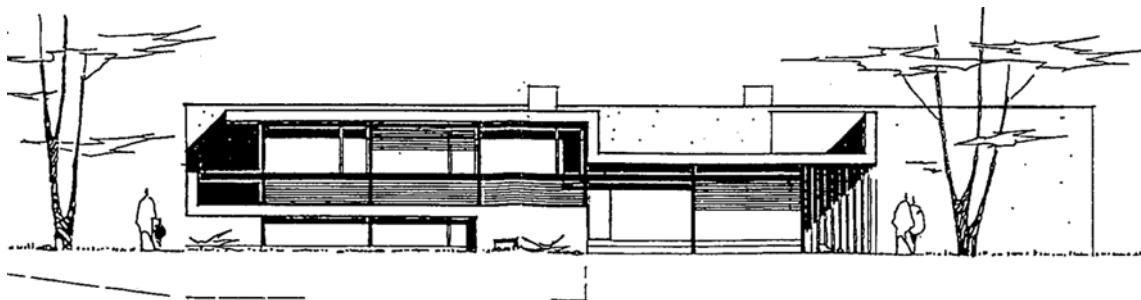
Untergeschoss / Erdgeschoss



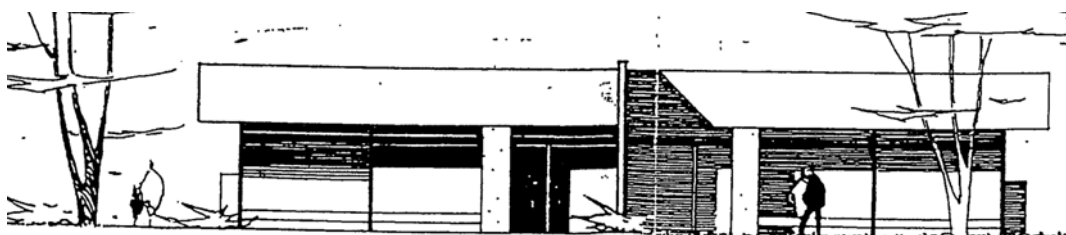
Zwischengeschoss / Wohngeschoss



Ansichten / Schnitte



Nord-Westfassade



Süd-Westfassade