

## Maison de Maître dans les hauteurs de Lausanne



**Prix : sur demande**

**Localité : 1066 Épalinges**

Nombre de pièces	13	4
Nombre de chambres à coucher	8	2
Nombre de salles de bain	6 + 1 WC	1 + 1 WC
Surface habitable	580 m <sup>2</sup> env.	75 m <sup>2</sup>
Surface bâtie au sol	261 m <sup>2</sup>	
Surface sous-sol habitable + garages	321 m <sup>2</sup>	
Volume habitable	2'916 m <sup>3</sup>	
Surface de la parcelle	5'001 m <sup>2</sup>	(4'455 m <sup>2</sup> jardin / 263 m <sup>2</sup> forêt)
Année de construction	1993	
Année de rénovation	2005	
Orientation	sud-ouest	
Nombre d'étages	3 + sous-sol	
Ascenseur	oui	
Cheminées	3	
Type de chauffage	mazout / au sol	
Places de parc intérieures	5	
Places de parc extérieures	10	
Disponibilité	à convenir	

Sur les Hauts de Lausanne, proche du Golf Club de Lausanne, propriété exceptionnelle avec position imprenable et tranquillité absolue. Plus de 600 m<sup>2</sup> habitable au cœur d'un parc de 5'000 m<sup>2</sup>. Vue sur le lac Léman. Tous les matériaux sont de la plus haute qualité. Charme, discrétion, espace, luxe, calme et volupté.

Particularités : maison d'employés séparée, alarme informatisée et centralisée, arrosage automatique, ascenseur, éclairage extérieur et jardin, de nombreuses possibilités de rangement, buanderie séparée.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- grand hall d'entrée avec cage d'escalier et WC visiteurs
- cuisine ouverte avec salle à manger et cheminée
- salle à manger séparée
- grand salon, espace principal
- salon bibliothèque
- chambre à coucher avec salle de bain (douche)
- buanderie équipée
- 2 pièces de rangement

### Étage:

- chambre à coucher parentale en suite avec sa penderie et sa salle de bain (baignoire et douche)
- 2 chambres à coucher avec leurs salles de bain (douches)
- 4 chambres à coucher
- 1 salle de bain (baignoire)

### Combles:

- 1 grande chambre
- 1 salle de bain (baignoire)
- salon cinéma
- bibliothèque

### Sous-sol:

- une grande salle de jeux
- double cave à vins climatisée
- locaux de rangement
- abri anti-atomique
- local technique et chauffage
- accès aux garages



Contactez-nous pour organiser une visite !