

KONZEPT FOOD TRUCK AM BAHNHOF DIELSDORF



Ausgangslage

Zur Attraktivitätssteigerung unserer kleinen Bahnhöfe, sind wir auf der Suche nach innovativen und authentischen Food Trucks. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit sich an frequenzgünstigen Plätzen zu präsentieren. Aus Sicht von SBB Immobilien dient dieses Pilotprojekt in erster Linie, erste Erfahrungen im Food Truck Geschäft zu sammeln.

Unser Food Truck Konzept

Wir wollen unsere Bahnhöfe mit innovativen und authentischen Food Truck schmücken und für die Pendlerinnen und Pendler sowie für die Laufkundschaft einen kulinarischen Mehrwert ermöglichen. Der Vorteil an einer Rochade ist die Abwechslung für den Kunden und gleichzeitig die Beständigkeit einer Verpflegungsmöglichkeit.

Um eine möglichst grosse Vielfalt auf einer beschränkten Fläche sicherzustellen, rochieren die Food Trucks individuell. Wir bieten den Betreiber den Standort Dielsdorf tageweise an.

Lage/Umfeld

Der ausgewählte Standort am Bahnhof Dielsdorf wird im Standortblatt beschrieben.

Mietverhältnis

- Mietverträge werden direkt an die Betreiber zugestellt
- Befristete Vertragsdauer: jeweils März – Oktober
- Öffentliche WC-Anlage vorhanden
- 1 P+Rail Parkkarte werden für PKW Parkierungen gratis zur Verfügung gestellt
- Die Mietfläche mit Verkaufs- und Kundenbereich beträgt ca. 20 m²
- Die gesamte Logistik inkl. Leergutbereitstellung muss innerhalb der Mieträumlichkeiten erfolgen.

Auflagen

- Wirte-Patent und Kontrolle Lebensmittelinspektorat sind in Verantwortung von Betreiber
- Mietverhältnis mit SBB AG wird vertraglich geregelt
- Mindestöffnungszeiten: 11:00 - 14:00, Öffnung am Abend wird durch den Betreiber entschieden, wenn dann mindestens von 17:00 - 19:00 Uhr
- Aussenbestuhlung nach Absprache mit S. Betschart möglich (auf gekennzeichnete Fläche) und Metzger tafel nach Absprache mit S. Betschart möglich
- Hohe Qualität
- Authentisches Angebot
- Konzept inkl. detailliertem Verkaufsangebot
- Kein Verkauf von Tabakwaren und Presseartikel

- Frischwasser kann bei SBB bezogen werden (kein Direktanschluss)
- Fachgerechte Entleerung von Abwassertanks kann nicht auf SBB Areal erfolgen
- SBB ist verantwortlich für ein funktionierendes Abfallkonzept, Betreiber kann Food Truck Abfälle bei der SBB entsorgen
- Im Lüftungsabzug muss ein Fettfilter vorhanden sein
- Starke Geruchsemissionen sind verboten und führen zur Vertragsauflösung
- Auf Mietfläche von max. 20 m² dürfen max. 10 Steh-/ oder Sitzplätze platziert werden
- Durchgang Weg für beeinträchtigte Personen freihalten, Personenflüsse nicht stören (rotgezeichnete Flächen zwingend jederzeit freihalten)



Risiko des Projektes

Sollten während des Mietverhältnisses Schwierigkeiten auftauchen, können wir gezwungen sein, das Projekt frühzeitig und ohne Entschädigung abubrechen. Zum Beispiel: Gefährdung der Sicherheit durch Dritte, Beschwerden von Anwohnern oder Behörden (Lärm, Geruch etc.)

Weitere Informationen

Bitte beachten Sie, dass Sie in Konkurrenz zu Dritten stehen und somit kein Exklusivrecht auf eventuelle Standorte haben.

Unser Kontakt

Sarah Betschart

Schweizerische Bundesbahnen SBB
Immobilien, Bewirtschaftung Region Ost
Vulkanplatz 11 · Postfach · 8048 Zürich

Direkt +41 (0) 79 256 41 30
sarah.betschart@sbb.ch

- Standortblatt mit Standfläche, Fotos und Ausstattung